



# ST Developments

Les réseaux nous font confiance

---

---

*« ... 15 ans de performance ... »*

---

# QUI SOMMES NOUS ?



# ST Developments

Créé en 2002 par Philippe LEFEBVRE, le cabinet ST Developments représente, depuis son lancement, une solution complète en réponse à la complexité des réseaux et à leur multi dimensionnalité.

## Les jeunes réseaux

- ✓ Conceptualisation de l'idée originale
- ✓ Formalisation du savoir-faire
- ✓ Accompagnement sur la recherche de candidats et la recherche de locaux

## Les entreprises existantes

- ✓ Audit
- ✓ Définition de stratégie
- ✓ Étude organisationnelle
- ✓ Accompagnement sur la recherche de candidats et la recherche de locaux

## Les candidats à la franchise

- ✓ Accompagnement et information tout le long du projet du candidat
- ✓ Services proposés à tous les états d'avancement du projet (financement, immobilier, etc.)

# Nos compétences à votre service



# L'équipe

## ST Developments



Philippe LEFEBVRE  
Créateur

Expert en création et  
développement de  
franchises



Guillaume LEFEBVRE  
Consultant

Expert en  
entreprenariat et en  
développement  
d'entreprise



David ROHEL  
Consultant

Expert en création et  
en développement  
de franchises



Quentin GILLET  
Consultant

Expert en  
géomarketing



# **LA RECHERCHE IMMOBILIÈRE**

# L'emplacement

un enjeu essentiel pour le développement



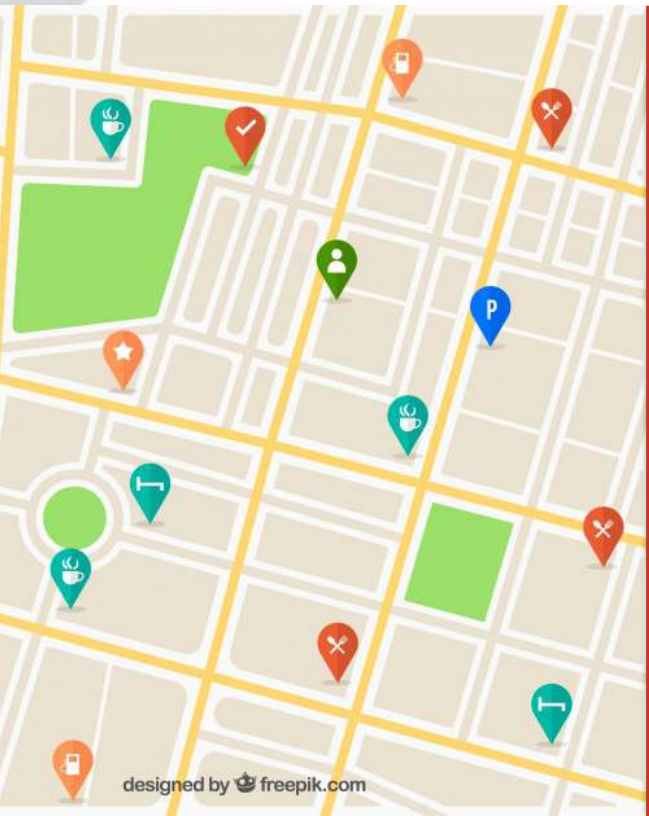
L'emplacement est un facteur clé de succès pour la réussite d'un point de vente.

Dans le cas d'un réseau de franchise, le développement immobilier prend une dimension stratégique.

Nous vous accompagnons pour la recherche de vos locaux commerciaux et mettons à disposition de votre développement nos connaissances de l'immobilier.

# Recherche et négociation

## immobilière



- ✓ Recherche de l'emplacement
- ✓ Négociation des conditions
- ✓ Lecture du bail commercial
- ✓ Cession de points de vente



# Notre méthode

Étape 1 : Rencontre entre le cabinet et la tête de réseau afin de découvrir l'entreprise, définir les objectifs et le cahier des charges pour la recherche immobilière.

Étape 2 : début de la recherche immobilière en interne, organisation des visites.

Étape 3 : Visites des locaux sélectionnés, validation par notre équipe.

Étape 4 : validation d'un local, négociation des conditions par le cabinet et lecture du bail.

# Il nous font confiance



# CONTACT

Pour toute demande  
d'information et de tarifs



[infos@stdevelopments.net](mailto:infos@stdevelopments.net)



02 51 82 58 01



1, avenue des Jades  
Technoparc de l'Aubinière  
44300 NANTES